

OVERFØRING AV BOLIG I BORETTSLAG

TOBB

Med henvisning til borettslagsloven § 4-12 samt borettslagets vedtekter ønsker jeg/vi å overføre

borettslagsandel nr: _____ i _____ borettslag.

leilighetsadresse: _____

til følgende person(e):

Ny eier : _____ Personnr: _____

Ny eier : _____ Personnr: _____

Nåværende postadresse: _____

Tlf. privat/mobil: _____

Epostadresse: _____

Overtakelsesdato : _____

Grunnlaget for overføringen er: (sett kryss i en av boksene)

1. Ny(e) eier(e)/sameier(e) er: Ektefelle, barn, foreldre, søsken, fosterbarn i samme stilling som barn eller ektefelles slektninger i rett opp- eller nedstigende linje.
2. Nye eier(e) har hatt felles husstand med undertegnede i de siste 2 år.

Medlemskap i TOBB (se vedlagte info):

- Medlemskap i TOBB nr _____ skal overføres samtidig.
- Medlemskap i TOBB nr _____ skal ikke overføres samtidig.
- Ny eier er i dag medlem i TOBB nr _____. Dette skal overføres til _____ i samsvar med TOBBs regler.

Attester som viser slektskap, vigselfattester og evt. bekreftelse på felles husstand de to siste årene må vedlegges.

Innbetalte felleskostnader (husleie):

- Evt felleskostnader til gode pr overtakelsesdato skal tilbakeføres til andelseier på kto
- Evt felleskostnader til gode pr overtakelsesdato skal overføres til ny(e) andelseier(e).

Garasje/parkeringsplass:

- Det søkes om at garasje/parkeringsplass nr _____ kan overtas av ny eier. Garasje følger ikke automatisk med ved skifte av eier.

Ved overføring av boligen vil det påløpe et eierskiftegebyr.

Skjemaet må undertegnes av ektefelle/registrert partner dersom boligen tjener til felles bolig. Hvis flere eier andelen sammen, skal alle andelseierne underskrive oppdraget.

Jeg/vi erklærer med dette at ovennevnte opplysninger og dokumentasjon som følger saken som grunnlag for behandlingen er korrekte.

Sted/dato:.....

.....
Signatur andelseier:

.....
Signatur ektefelle/samboer/sameier:

Personnr.:

Personnr:.....

Ny adresse:

Postnr./sted:.....

.....
Signatur ny eier

Eier er ansvarlig for å varsle om endringer i eierforhold til Kartverket Ullensvang, Postboks 200, 5788 Kinsarvik. Info om tinglysing finner du på www.tinglysing.no.

Undertegnet skjema sendes til bodok@tobb.no eller pr post: TOBB, Postboks 2424 Torgarden, 7005 Trondheim
Besøksadresse: Krabugata 7, Trondheim.

INFORMASJON OM OVERFØRING AV BOLIG TIL NÆRSTÅENDE.

Overføring av bolig til nærstående reguleres av Lov om borettslag § 4-12. Ifølge denne bestemmelsen kan følgende overta en andel i borettslag uten at det utløser prøving av forkjøpsrett:

- andelseierens ektefelle
- andelseierens og ektefellens slektninger i rett opp- og nedstigende linje
- andelseierens fosterbarn som står i samme stilling som livsarving
- andelseierens søsken
- andelseierens husstandsmedlemmer de siste to år

Ifølge sameieloven utløses heller ikke vedtektsfestet forkjøpsrett når den ene sameieren overfører sin andel til den andre. Det er da en forutsetning at alle sameierne på forhånd må være registrert som sameiere.

Skjemaet kan brukes både i tilknyttede borettslag som krever medlemskap i TOBB og frittstående borettslag der det ikke kreves medlemskap. For frittstående borettslag kan det ses bort fra pkt som har noe med medlemskapet i TOBB å gjøre.

Gjelder det er krav om medlemskap i TOBB:

Når en bolig i et TOBB-tilknyttet borettslag overføres uten prøving av forkjøpsrett, må TOBB-medlemskapet som er knyttet til boligen overføres samtidig. Unntaket er hvis den som skal overta boligen har et TOBB-medlemskap med bedre ansiennitet enn den som skal overføre boligen.

Hvis TOBB-medlemskapet ikke blir overført samtidig med boligen, og den som overtar ikke har bedre TOBB-ansiennitet, vil opprinnelig eiers ansiennitet på medlemsnummeret bli nullstilt. Denne bestemmelsen er tatt inn i TOBBs regler for medlemskap for å hindre at et TOBB-medlem skal kunne bruke et og samme medlemsnummer til å skaffe seg og sine nærstående flere boliger. Regelverket finner du på www.tobb.no.

På grunn av ovennevnte gjør vi oppmerksom på at en andelseier som kjøper ny bolig i TOBB, vil få nullstilt sin ansiennitet på medlemsnr. hvis eksisterende bolig overføres til ektefelle, foreldre, barn etc.

Hvis den som skal overta boligen allerede er medlem i TOBB, kan dette medlemskapet overføres i samsvar med TOBBs regler på samme skjema. Egen linje for dette. Slektskap etc. må dokumenteres skriftlig.

Gjelder alle typer borettslag:

Søknad om overføring av bolig til nærstående sendes til TOBB, som videresender til borettslagets styre for godkjenning av ny andelseier.

Selger må betale et eierskiftegebyr til TOBB, og dette må være innbetalt før registrering av ny eier foretas

Endring av eier må også tinglyses hos Kartverket. Selger må sende melding om overføring av andel til Kartverket Ullensvang, Postboks 200, 5788 Kinsarvik. Mer info om tinglysing og skjema finner du på www.tinglysing.no.

Hvis tidligere eier også leier garasje, parkeringsplass eller har annen leieavtale med borettslaget, må styret gi sin godkjenning til at ny eier samtidig kan overta dette. Hvis det fylles inn i søknaden, vil denne bli oversendt styret for behandling. Ellers må evt leieavtalen sies opp. Skjema for oppsigelse av garasje-/parkeringsplass finner du på www.tobb.no.

Vi ønsker at ny eier skal signere på skjemaet også. Dette så vi har kjøpers signatur og bekreftelse på at info om medlemskap og felleskostnader er i orden.

Partene må selv sørge for oppgjør og evt. sletting av pant. Alle krav borettslaget må ha mot tidligere eier må ved privat oppgjør være betalt til TOBB fram til overtakelsesdato. Avregningsdato er den 1. i måneden. Ved overtakelse midt i måneden må selger og kjøper gjøre opp felleskostnadene mellom seg. Fellesutgifter/husleie o.a. må ikke innbetales i tidligere eiers navn etter avregningsdato.