

Slik håndterer TOBB utfordringene med korona

17. mars 2020

Informasjon til våre kunder og samarbeidspartnere

I forbindelse med utbredelsen av koronaviruset som påvirker oss alle, har TOBB igangsatt en del tiltak for å forebygge mot smitte og for å ivareta både ansatte og kunder. Dette er et bidrag til samfunnsdugnaden som vil redusere konsekvensene av koronaviruset og føre til at samfunnet vårt raskere kommer tilbake i normalsituasjon.

Vi i TOBB skal etter beste evne planlegge arbeidsdagen slik at vi er i stand til å følge opp de avtalene vi har på en fornuftig og forsvarlig måte. Som utgangspunkt ønsker vi at prosjektene og oppgavene vi har avtalt gjennomføres etter plan, men noen endringer kommer på grunn av tiltak ifm. den spesielle situasjonen. Disse tiltakene vil kunne virke inn på planlagt fremdrift og forsinke de aktuelle prosjektene og leveransene.

1. Medarbeidere i TOBB skal bidra til å forhindre spredning av koronasmitte.

Vi holder minimum 1,5 meters avstand og unngår håndhilsning og klemming. Husk at jevnlig og god håndvask er det mest smitteforebyggende. Ber om at alle våre samarbeidspartnere også ivaretar dette.

2. Gjennomføring av ulike aktiviteter

Selv om vi i hovedsak ønsker at aktive prosjekter holdes i gang, må det være lav terskel for å gjøre vurderinger innenfor det enkelte prosjekt om det er fornuftig å fortsette. For hvert prosjekt er det prosjektleder og/eller ansvarlig bedrift som skal gjennomføre følgende vurderinger. Vurderingene som skal gjøres er:

1. Kan vi fortsette med prosjektet slik det var planlagt (i tråd med anbefalinger fra FHI)?
2. For aktiviteter som ikke kan gjennomføres som planlagt, har vi alternative måter å gjennomføre dette på (elektronisk, annen organisering osv)?
3. For aktiviteter som vurderes som kritiske/nødvendige kan vi gjennomføre disse med nødvendige tiltak (organisering, sikring, hygiene)?
4. Der hvor pkt. 1 - pkt. 3 ikke lar seg gjennomføre må vi utsette aktiviteten.

Generelt om utførende arbeid:

Utvendig arbeid og aktiviteter utvendig kan fortsette som planlagt, med den endring at vi ivaretar anbefalinger fra FHI om å holde avstand fra hverandre og ekstra fokus på hygienetiltak.

Arbeid og aktiviteter inne i bebodde leiligheter/seksjoner utsettes der hvor dette ikke er kritisk/nødvendig. Der hvor det må gjennomføres arbeider har TOBB/prosjektleder ansvar for at bemanning følger retningslinjer og påbud gitt av myndighetene.

Det skal vises særskilt hensyn for arbeider som skal gjennomføres der hvor det befinner seg personer i risikogrupper.

3. TOBB-kontorene begrenser muligheten for fri ferdsel

- Hovedkontoret i Trondheim og våre øvrige lokasjoner innfører strengere regler for adgang til våre kontorlokaler fra og med mandag 16.mars. Dette innebærer at alle må henvende seg til ekspedisjonen og det vil bli foretatt en vurdering om fysisk besøk er strengt nødvendig. Vi anbefaler at møter o.l. blir gjennomført på digitale plattformer eller telefon.
- Medarbeidere som bemanner ekspedisjonen, vil opptre aktsomt i forhold til smittefare og TOBB har innført fysisk begrensning i forhold til avstand til ekspedisjonen. Telefonen vil fremdeles være betjent i våre åpningstider.

4. Møtevirksomhet begrenses

Vi oppfordrer til at fysiske møter begrenses i størst mulig grad. Benytt digitale løsninger som Teams eller telefon i stedet. For tilfeller hvor møtet må gjennomføres anbefaler vi at det er så få personer som mulig på møterommene. Møter kan kun gjennomføres dersom det er forsvarlig avstand mellom personene – minimum 1,5 meter.

Vi deltar ikke i eksterne møter, men kan delta på møter via telefon eller andre digitale kanaler.

Vi anbefaler boligselskapene å utsette generalforsamlinger og årsmøter til at situasjonen er mer avklart. TOBB sin nasjonale interesseorganisasjon (NBBL) har bedt om at regjeringen utsetter fristene for å avholde generalforsamlinger og årsmøter.

Avslutningsvis så håper TOBB at våre kunder og samarbeidspartnere ikke blir alvorlig skadelidende av denne situasjonen. Det er en situasjon vil aldri har vært i tidligere, og vi håper at dette blir så kortvarig som mulig. Hvis det er noe TOBB kan bidra – eller bistå med – for dere så er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Boligbyggelaget TOBB

Torbjørn Sotberg

administrerende direktør