

---

**FUSJONSPLAN**  
**FOR**  
**VEDERLAGSFRI FUSJON MELLOM**

**Boligbyggelaget TOBB**  
**(overtakende selskap)**

**OG**

**TOBB Eiendomsforvaltning AS**  
**(overdragende selskap)**

---

Denne fusjonsplanen er inngått mellom:

som overdragende selskap

(i) **TOBB Eiendomsforvaltning AS**

Adresse: Krabugata 1, 7011, Trondheim

Kommune: Trondheim

Org.nr: 960 924 533

(heretter benevnt «TEF»)

og som overtakende selskap

(ii) **Boligbyggelaget TOBB**

Adresse: Krabugata 1, 7011, Trondheim

Kommune: Trondheim

Org nr: 946 629 243

(heretter benevnt «TOBB»)

TOBB og TEF er i det følgende i fellesskap kalt «Partene» og hver for seg «Part».

## 1. BAKGRUNN OG BEGRUNNELSE

Styrene i TOBB og TEF har i fellesskap utarbeidet denne planen for sammenslåing av selskapene ved at TEF oppløses for innfusjonering i TOBB.

TOBB eier samtlige aksjer i TEF.

Bakgrunnen for fusjonen er at begrunnelsen for å skille ut eiendomsforvaltning i et eget selskap – TEF – er falt bort. Bakgrunnen for å skille ut eiendomsforvaltningen i et eget selskap var i første rekke knyttet til ulik avgiftsmessig behandling av tilknyttede borettslag og andre boligselskap. Dette skillet er i dag opphevet. I utgangspunktet hører eiendomsforvaltning til TOBB sin kjernevirksomhet. Fusjonen vil på sikt medføre forenklinger.

På denne bakgrunn mener selskapenes styrer at det vil være hensiktsmessig at selskapene fusjonerer.

## 2. FREMGANGSMÅTE FOR FUSJONEN

Fusjonen reguleres av bustadbyggjelagslova § 9-14, jf. aksjeloven [§ 13-23](#) og skattelovens regler om skattefri fusjon samt regnskapslovens bestemmelser.

Fusjonen gjennomføres ved at morselskapet overtar hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapet TEF.

TEF slettes ved fusjonens ikrafttredelse. TOBB fortsetter som selskap etter fusjonen med uendret foretaksnavn, vedtekter og forretningskommune.

Selskapsrettslig vedtakelse av fusjonen skjer utelukkende gjennom beslutning av styrene i TEF og TOBB. Dette innebærer at fusjonsplanen ikke skal behandles på selskapenes generalforsamling. Andelseierne i TOBB skal imidlertid i samsvar med aksjelovens regler få lagt ut dokumentene til ettersyn på en hensiktsmessig måte.

Styrenes fusjonsbeslutning skal meldes til Foretaksregisteret. Registreringsdatoen utgjør startpunktet for kreditorfristen.

Etter utløpet av kreditorfristen på seks uker og forutsatt at det ikke har meldt seg noen kreditorer med innvendinger mot fusjonen eller at eventuelle innvendinger er håndtert, vil gjennomføring av fusjonen bli meldt til Foretaksregisteret. Fusjonen trer i kraft ved registrering av gjennomføringsmeldingen. Det tas sikte på at dette kan skje 1. november 2019.

### **3. FUSJONSVEDERLAGET**

Det skal ikke utstedes vederlagsaksjer ved fusjonen, jf. bustadbyggjelagslova § 9-14, jf. aksjeloven [§ 13-23](#) første ledd.

### **4. TIDSPUNKTER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN**

#### **4.1 Selskapsrettslig ikrafttredelse**

En forutsetning for ikrafttredelse av fusjonen er at kreditorfristen på seks uker er utløpt og ingen kreditor har krevd innfrielse eller sikkerhetsstillelse etter reglene i aksjeloven, eller at slike kreditorinnsigelser er håndtert. Når denne forutsetningen er oppfylt, trer fusjonen selskapsrettslig i kraft når Foretaksregisteret har registrert innsendt melding om gjennomføring av fusjonen.

Ved ikrafttredelse av fusjonen inntreffer følgende virkninger:

- i. TEF er endelig oppløst og slettet.
- ii. Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende TEF er overført til TOBB i samsvar med fusjonsplanens bestemmelser.
- iii. Andre virkninger som fastsatt i aksjeloven, lovgivningen for øvrig samt i fusjonsplanen.

#### **4.2 Skattemessig gjennomføring**

Fusjonen skal gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven.

Det er en klar forutsetning at fusjonen kan og skal gjennomføres som en skattefri fusjon i overensstemmelse med skatteloven [kapittel 11](#).

Fusjonen skjer med skattemessig kontinuitet slik at TOBB overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra TEF. Fusjonen antas dermed ikke å utløse umiddelbare skattemessige konsekvenser.

#### **4.3 Regnskapsmessig gjennomføring**

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 01.01.19. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som TOBB skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt TOBB.

Fusjonen skjer med regnskapsmessig kontinuitet slik at TOBB viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra TEF.

### **5. SELSKAPSRETTSLIGE BESLUTNINGER**

#### **5.1 TOBB Eiendomsforvaltning AS**

Det foreslås at styret i TEF treffer følgende beslutning:

*«Fusjonsplan datert 25.07.19 for fusjon mellom TEF og TOBB godkjennes. Dette innebærer at selskapet oppløses for fusjon med TOBB.»*

## **5.2 Boligbyggelaget TOBB**

Det foreslås at styret i TOBB treffer følgende beslutning:

*«Fusjonsplan datert 25.07.19 for fusjon mellom TEF og TOBB godkjennes.»*

## **6. SÆRLIGE RETTIGHETER**

Det eksisterer ingen tegningsrettigheter, opsjoner eller andre særlige rettigheter knyttet til aksjene i TEF. Ingen slike rettigheter skal heller tildeles ved fusjonen.

Det skal ikke tilfalle noen særlig rett eller fordel for styremedlemmer, daglig leder eller sakkyndige i forbindelse med fusjonen.

## **7. FUSJONENS BETYDNING FOR ANSATTE**

Det er ingen ansatte i TEF. Alle ansatte i TOBB vil bli informert om fusjonen og gitt anledning til å drøfte og uttale seg om sammenslåingen i samsvar med reglene i aksjeloven og arbeidsmiljøloven. Fusjonen medfører ingen endring for ansatte i TOBB.

## **8. RÅDIGHETSBEGRENSNINGER**

Ingen av Partene – eller selskaper som inngår i deres konsern – skal fra inngåelsen av fusjonsplanen opptre i strid med bestemmelsene i planen.

## **9. BETINGELSER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN**

Gjennomføring av fusjonen skal være betinget av at:

- (i) Partene oppnår alle tillatelser fra offentlige myndigheter eller andre instanser som er nødvendige for å gjennomføre fusjonen i henhold til fusjonsplanen. Det er videre en forutsetning at tillatelsene ikke inneholder vilkår som vil ha vesentlig negativ betydning for det sammenslåtte selskapet, med mindre Partenes styre er enige om at virkningen for det sammenslåtte selskapet ikke vil ha vesentlig negativ betydning.
- (ii) Eventuelle tredjepartssamtykker som måtte være nødvendige for gjennomføring av fusjonen er gitt, med mindre Partenes styre er enige om at virkningen for det sammenslåtte selskapet ikke vil ha vesentlig negativ betydning.
- (iii) Fusjonsplanen er godkjent av styrene i TOBB og TEF.
- (iv) Fristen for innsigelser fra kreditorerne er utløpt for begge Partene, og forholdet til kreditorer som i tilfelle har fremsatt innsigelse, er avklart eller håndtert på annen måte i samsvar med aksjeloven.
- (v) Det ikke frem til utløpet av kreditorfristen er inntrådt omstendigheter vedrørende den annen Part som vesentlig endrer grunnlaget for fusjonen.


## **10. KOSTNADER**

Kostnadene i anledning fusjonen skal dekkes av TOBB.

## 11. SIGNATURER

### Styret i TOBB Eiendomsforvaltning AS:

Trondheim 31.07.19

  
\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sotberg  
Styreleder

### Styret i Boligbyggelaget TOBB:

Trondheim 31.07.19

  
\_\_\_\_\_  
Jørn-Wiggo Bergquist  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Morten Christensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth K. Ofstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Morkemo  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Stefan Hansen  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Mari S. Erlandsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Andre Pettersen  
Styremedlem