

BLI KJENT MED
TOBB



PRODUKTKATALOG FRA **A** TIL **Å**

Denne brosjyren skal gi en oversikt over hvilke produkter TOBB kan tilby. Det blir enklere å få et helhetlig bilde over TOBBs rikholdige tjenester og hvordan ting henger sammen. I tillegg til hovedproduktene har vi laget et stikkordsregister.

Kontaktopplysningene er til for å brukes. Hvis du har spørsmål om våre produkter eller tjenester, ring eller send oss en e-post.



➤ FORVALTNING

Midt-Norges ledende aktør innen drift og forvaltning av boligselskap. Profesjonelt utført av et team med mye kunnskap og lang erfaring. Styret oppnår trygghet i sitt arbeid med våre tjenester, og får i tillegg tilgang på rådgiving og nyttige kurs.

” Styrearbeidet ble mye enklere etter vi valgte TOBB som forretningsfører og fikk tilgang til gode styreverktøy.

” Som ny og uerfaren styreleder var kurs og opplæring helt avgjørende for meg.

- STYREARBEID - Skreddersydde verktøy og tjenester for daglig drift av boligselskapet
- ØKONOMI - Innkreving og inkasso, kontinuerlig regnskapsførsel og tilleggstjenester
- BUDSJETTERING - Trygg og oversiktlig planlegging for en forutsigbar hverdag
- LØNN OG PERSONAL - Lønnsutbetalinger, arbeidsavtaler og rådgiving i lønn- og personalsaker
- FINANSIERING - Bistand til låneopptak, refinansiering av fellesgjeld og vurdering av økonomisk status / likviditet
- RÅDGIVNING - Faste kontaktpersoner som bistår med rådgiving innenfor styrets arbeid
- KUNDEFORDELER - En rekke samarbeidspartnere med tilbud og rabatter

PRODUKTER OG TJENESTER:

Advokattjenester (en gratis konsultasjon pr. sak)
Avregning av fjernvarme, strøm m.m
Budsjett
Eierskifter
Elektronisk arkiv
Etablering av nye boligselskap
Fagmagasin og styrehåndbøker
Finansiering av ubetalte felleskostnader
Fordelsavtaler
Forkjøpsrett
Forsikring
Generalforsamling
Individuell nedbetaling (IN)

Innkreving og inkasso
Kurs og temakvelder
Møteledelse
Nøkkelbestilling og opplåsing
Opplæring av tillitsvalgte
Parkeringsadministrasjon
Regnskap
Sameiermøte
Sekretærtjenester
Sikring av felleskostnader / sikringsordning
Styreportal
Vedtekter
Årsoppgjør



> ADVOKAT

Våre dyktige advokater bistår boligselskapets styre ved juridiske spørsmål.

- GRATIS FØRSTEGANGSKONSULTASJON - Til alle boligselskap med TOBB som forretningsfører
- TVISTELØSNING - Vi er spesialister innenfor boligrett og fast eiendom
- KONTRAKTER OG AVTALER - Vi utarbeider kontrakter som er skreddersydd for boligselskap, f.eks. leiekontrakter og parkeringsavtaler
- KURS - Vi arrangerer jusskurs både for ferske og erfarne styremedlemmer flere ganger i året

PRODUKTER OG TJENESTER:

Avtaler	Juridisk rådgivning	Salgspålegg
Boligrett	Konflikt	Seksjonering
Ekspropriasjon	Mangler/reklamasjon	Tomtefeste
Entreprise	Mekling	Utleie
Fordeling felleskostnader	Naboforhold	Vedlikeholdsansvar
Grunnerverv	Prosedyre	Vedtekter
Jordskifte	Rehabilitering	

> BYGG

TOBBs byggavdeling kan bistå boligselskapet med alt innen rehabilitering og oppgradering av boligmasse og tjenester knyttet til teknisk forvaltning og drift.

- REHABILITERING, PÅBYGG, TILBYGG OG NYBYGG
- PROSJEKT-/BYGGELEDELSE
- SHA-KOORDINERING
- BYGGTEKNISK OG BRANNTTEKNISK RÅDGIVNING
- VEDLIKEHOLDSPLANLEGGING – PLUSSPLAN
- VANN- OG ELSJEKK
- HMS/LEKEPLASSKONTROLL
- TOTALFORSIKRING/SKADEBEHANDLING
- SKADEFØREBYGGENDE TILTAK
- TOTALAVTALE TEKNISKE TJENESTER, DRIFTS- OG FAKTURAKONTROLL PÅ HEIS
- HÅNDBØKER

PRODUKTER OG TJENESTER:

Anbud	El-anlegg	Internkontroll	Skadebehandling
Ansvar	Energieffektivitet	Kontrakt	Skadeforebygging
Bomiljø	Fakturakontroll	Lekeplasskontroll	Tekniske installasjoner
Brannalarm	Fellesarealer	Prosjektering	Tilstandskontroll
Brannrådgivning	Fjernvarme	Prosjektledelse	Totalforsikring
Brannslukker	Forsikring	Rehabilitering	Universell utforming
Brannøvelse	Forskrifter	Reklamasjoner	Varmtvannsbereder
Byggherre	Fremdriftskontroll	Risikovurdering	Vedlikehold
Byggeledelse	Heis	Røykvarsler	Vedlikeholdsplan
Byggteknisk	HMS/SHA	Sanitæranlegg	Ventilasjonsanlegg
Bygning	Håndbøker	Serviceavtale	
Dugnad	Inneklima	Sikkerhetsrabatt	



> VAKTMESTER

TOBB Eiendomsservice AS har erfarne vaktmestere som er spesialister på ettersyn og vedlikehold av bygninger og uteområder. TOBB Eiendomsservice er også godkjent renholdsbedrift.

- RENHOLDSTJENESTER - Renhold av fellesområder
- VAKTMESTERTJENESTER - Ettersyn og vedlikehold av bygninger og uteområder
- SESONGARBEID - Oppgaver utomhus, med moderne maskinpark

PRODUKTER OG TJENESTER:

Boder	Lekeplass	Tak
Brøyting	Lys	Vaktmester
Feiing	Lås	Vedlikehold
Garasje	Plenklipping	
Håndverker	Renhold, vask	

> NYE BOLIGER

TOBB er en stor boligutvikler i Midt-Norge som har som formål å bygge boliger for våre medlemmer.

- BOLIGER ETTER BEHOV - Vi bygger boliger der våre medlemmer ønsker å bo.
- BOLIGPROSJEKTER - Vi har prosjekter under utvikling i hele regionen, og tilbyr medlemmene ca 250 nye boliger hvert år.
- TOMTEOMRÅDER - TOBB samarbeider og utvikler prosjekter med tomteeiere og entrepenører

PRODUKTER OG TJENESTER:

Boligutvikler - prosjektutvikling	Gode boliger
Bomiljø	Kundetilvalg
Egen min side ved boligkjøp	Leie-før-eie
Fastpris	Samarbeidsprosjekt
Forkjøpsrett	Tomtekjøp
Fulltegningsforsikring	Ulike boligtyper og boligformer
Garanti	

> MEDLEM

Den største fordel med å være medlem i TOBB er at du får forkjøpsrett til tusenvis av boliger i Trondheim og store deler av landet for øvrig. I tillegg har du fortrinnsrett til leieboliger. Det betyr at TOBB-medlemmer går foran andre i konkurransen om nye og brukte boliger.

TOBB-medlemmer får også gode tilbud hos en rekke butikker og tjenesteleverandører i hele landet.

- MEDLEMSKAP
- FORKJØPSRETT TIL EIEBOLIGER
- FORTRINNSRETT TIL LEIEBOLIGER
- FORDELSPROGRAM - RABATT OG BONUS
- FRIBILLETTER TIL KULTURARRANGEMENTER
- MEDLEMSMAGASINET REDE

PRODUKTER OG TJENESTER:

Aktiver medlemskortet
Ansiennitet
Bekreftelse på krav om forkjøpsrett
Bli medlem
Endre adresse

Medlemsapp
Medlemsmagasinet REDE
Overfør medlemskap
Se og utbetal bonus





TRYGG, SOLID OG OFFENSIV

Det skal lønne seg å bruke TOBB, og her fikk dere en oversikt over våre mest populære tjenester.

Behov endres, så vi vil sette sammen pakker tilpasset deres behov og utvikle våre produkter og tjenester til deres beste.

Ta kontakt med oss for en uformell prat om hva vi kan gjøre for dere, og hvilke fordeler det gir å bruke oss.

E-post:
info@tobb.no

Telefon:
73 83 15 00

Besøksadresser:

TRONDHEIM	LEVANGER	NAMSOS
Krambugata 1, 7011 Trondheim	Moafjæra 8, 7606 Levanger	Kirkegata 5, 7800 Namsos

Postadresse: Boligbyggelaget TOBB, PB 2424 Torgarden, 7005 Trondheim - tobb.no