

PRISLISTE: Lillebyen Borettslag
Forklaring til priser og inkludert i leie/felleskostnader se nederst

Husnr.	Leil. type	P-Rom	BRA	Etasje	Ant. Sov	Balkong areal	Boder	Sports boder	Kjøpspris	Leie	Estimerte driftskostnader ved overtakelse	Totale lånekostnader første 5 år med avdragsfrihet, 2,5% rente, inkl fellesgjeld, etter rentefradrag	Totale lånekostnader etter 5 år, 2,5% rente, inkl fellesgjeld, etter rentefradrag
H1-101	LTU28	28	28	1	1	7,5	0	1	2 025 000	8 500	1 908	3 206	7 049
H1-102	LTU50	46	50	1	2	11,5	1	1	2 901 000	12 000	3 008	4 593	10 072
H1-103	LTU50	46	50	1	2	11,5	1	1	2 901 000	12 000	3 008	4 593	10 072
H1-104	LTU50	46	50	1	2	11,5	1	1	2 901 000	12 000	3 008	4 593	10 072
H1-105	LTU50	46	50	1	2	11,5	1	1	2 901 000	12 000	3 008	4 593	10 072
H1-106	LTU50	46	50	1	2	11,5	1	1	2 901 000	12 000	3 008	4 593	10 072
H1-107	LTU50	43	50	1	2	11,5	1	1	2 901 000	12 000	3 008	4 593	10 072
H1-108	LSU43	43	43	1	1	10	0	1	2 463 000	10 750	2 658	3 900	8 561
H1-109	LSU43	43	43	1	1	10	0	1	2 463 000	10 750	2 658	3 900	8 561
H1-110	LSU43	43	43	1	1	10	0	1	2 463 000	10 750	2 658	3 900	8 561
H1-111	LSU43	43	43	1	1	10	0	1	2 463 000	10 750	2 658	3 900	8 561
H1-112	LSU43	43	43	1	1	10	0	1	2 463 000	10 750	2 658	3 900	8 561
H1-113	LSU43	43	43	1	1	10	0	1	2 463 000	10 750	2 658	3 900	8 561
H1-114	LSU43	43	43	1	1	10	0	1	2 518 000	10 750	2 658	3 987	8 750
H1-115	LTU28	28	28	1	1	7,5	0	1	2 025 000	8 500	1 908	3 206	7 049
H1-201	LTU28	28	28	2	1	7,5	0	1	2 025 000	8 500	1 908	3 206	7 049
H1-202	LTU50	46	50	2	2	11,5	1	1	3 054 000	12 500	3 008	4 836	10 600
H1-203	LTU50	46	50	2	2	11,5	1	1	3 054 000	12 500	3 008	4 836	10 600
H1-204	LTU50	46	50	2	2	11,5	1	1	3 054 000	12 500	3 008	4 836	10 600
H1-205	LTU50	46	50	2	2	11,5	1	1	3 054 000	12 500	3 008	4 836	10 600
H1-206	LTU50	46	50	2	2	11,5	1	1	3 054 000	12 500	3 008	4 836	10 600
H1-207	LTU50	43	50	2	2	11,5	1	1	3 054 000	12 500	3 008	4 836	10 600
H1-208	LSU43	43	43	2	1	10	0	1	2 573 000	11 000	2 658	4 074	8 940
H1-209	LSU43	43	43	2	1	10	0	1	2 573 000	11 000	2 658	4 074	8 940
H1-210	LSU43	43	43	2	1	10	0	1	2 573 000	11 000	2 658	4 074	8 940
H1-211	LSU43	43	43	2	1	10	0	1	2 573 000	11 000	2 658	4 074	8 940
H1-212	LSU43	43	43	2	1	10	0	1	2 573 000	11 000	2 658	4 074	8 940
H1-213	LSU43	43	43	2	1	10	0	1	2 573 000	11 000	2 658	4 074	8 940
H1-214	LSU43	43	43	2	1	10	0	1	2 627 000	11 000	2 658	4 159	9 127
H1-215	LTU28	28	28	2	1	7,5	0	1	2 025 000	8 500	1 908	3 206	7 049
H1-301	LTU28	28	28	3	1	7,5	0	1	2 080 000	8 750	1 908	3 293	7 239
H1-302	LTU50	46	50	3	2	11,5	1	1	3 120 000	12 750	3 008	4 940	10 828
H1-303	LTU50	46	50	3	2	11,5	1	1	3 120 000	12 750	3 008	4 940	10 828
H1-304	LTU50	46	50	3	2	11,5	1	1	3 120 000	12 750	3 008	4 940	10 828

H1-305	LTU50	46	50	3	2	11,5	1	1	3 120 000	12 750	3 008	4 940	10 828
H1-306	LTU50	46	50	3	2	11,5	1	1	3 120 000	12 750	3 008	4 940	10 828
H1-307	LTU50	43	50	3	2	11,5	1	1	3 120 000	12 750	3 008	4 940	10 828
H1-308	LSU43	43	43	3	1	10	0	1	2 682 000	11 250	2 658	4 247	9 316
H1-309	LSU43	43	43	3	1	10	0	1	2 682 000	11 250	2 658	4 247	9 316
H1-310	LSU43	43	43	3	1	10	0	1	2 682 000	11 250	2 658	4 247	9 316
H1-311	LSU43	43	43	3	1	10	0	1	2 682 000	11 250	2 658	4 247	9 316
H1-312	LSU43	43	43	3	1	10	0	1	2 682 000	11 250	2 658	4 247	9 316
H1-313	LSU43	43	43	3	1	10	0	1	2 682 000	11 250	2 658	4 247	9 316
H1-314	LSU43	43	43	3	1	10	0	1	2 737 000	11 250	2 658	4 334	9 506
H1-315	LTU28	28	28	3	1	7,5	0	1	2 080 000	8 750	1 908	3 293	7 239
H1-401	LTU28	28	28	4	1	7,5	0	1	2 135 000	9 000	1 908	3 380	7 429
H1-402	LTU50	46	50	4	2	11,5	0	1	3 175 000	12 750	3 008	5 027	11 018
H1-403	LTU50	46	50	4	2	11,5	1	1	3 175 000	12 750	3 008	5 027	11 018
H1-501	LTU28	28	28	5	1	7,5	0	1	2 162 000	9 000	1 908	3 423	7 522
H1-502	LTU50	46	50	5	2	11,5	0	1	3 229 000	12 750	3 008	5 113	11 204
H1-503	LTU50	46	50	5	2	11,5	1	1	3 229 000	12 750	3 008	5 113	11 204

Inkludert i månedsleie under leieperioden:

- kabel-TV og internett, fellesstrøm, kontingent til realsameiet, kommunale avgifter, bygningsforsikring (ikke innbo), vaktmester, renhold, felles drift og vedlikehold, administrasjonskostnader som revisjon, forretningsførsel og styrehonorar.

Ved overgang fra Leie til å eie:

Når du går over fra å leie til å eie leiligheten vil disse kostnadene benevnes som, felleskostnader for drift. Disse er satt opp i prislisten over som estimerte driftskostnader per mnd.

Det gjøres oppmerksom på at kostnadene er estimert og vil endre seg over tid.

Kostnader knyttet til avdrag og renter på lån.

Det er planlagt med felles lån på halvparten av kjøpsprisen for leiligheten. Altså vil 50% bli innskudd som du dekker med egen finansiering og 50% felles lån som borettslaget står som eier av.

Eksempel: - Pris på leiligheten 2 000 000

o Innskudd som du tar lån i bank på: 1 000 000,-

o Felles lån gjennom borettslaget: 1 000 000,- (disse betales gjennom felleskostnader)

I beregninger knyttet til de totale lånekostnadene er 100% av kjøpsprisen på leiligheten brukt for å gi deg et enklere regnestykke(Dvs et lån som dekker innskudd og fellesgjeld som skal dekkes gjennom felleskostnadene). Lånet er beregnet nedbetalt over 30 år, med en rente på 2,5%.

Din opptjening av egenkapital/ verdistigningen vil bli beregnet av kjøpsprisen og er uavhengig hvordan finansieringen av leiligheten gjennomføres, så fremt verdistigningen ikke overstiger egenkapitalkravet jf. opsjonsavtale om kjøp av andel til fest eiendom.

Nedbetaling av fellesgjeld i borettslaget

Det vil i prosjektet bli tilrettelagt for at den enkelte eier av leilighetene kan innbetale sin fellesgjeld i borettslaget (IN ordning)